



COMMUNE NOUVELLE

www.ville-lelude.fr



Hôpital François De Daillon  
1 Bis chemin des Bichousières  
72800 LE LUDE

E

FEV. 2024

Centre Hospitalier

Le Lude, le 16 février 2024

*Service urbanisme*

*Réf : BL/FM/LR*

**Objet : Procès-verbal de la commission de Sécurité de l'Arrondissement de la Flèche**

Madame, Monsieur,

Vous trouverez ci-joint le procès-verbal de la commission de Sécurité de l'Arrondissement de la Flèche du 11/01/2024.

Nous vous demandons de bien vouloir nous faire parvenir les levées de prescriptions.

Nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, en l'assurance de notre considération distinguée.

Service urbanisme  
Laure ROBINEAU



## Commission de Sécurité de l'Arrondissement de La Flèche

SDIS de la Sarthe  
Sous direction des moyens opérationnels  
Groupement Organisation et Coordination des Secours  
Service prévention  
Dossier étudié par : Ltn Sandrine BERGER/plh  
Tél : 02.43.54.66.85 / 66.86 / 66.87  
Courriel : serv.prev@sdis72.fr  
Fax : 02.43.74.37.86

### PROCÈS-VERBAL

**OBJET :** Contrôle des établissements recevant du public

La Commission de Sécurité de l'Arrondissement de La Flèche s'est réunie le **11/01/2024** en vue d'émettre, conformément aux dispositions des articles R.143-1 à R.143-47 du code de la construction et de l'habitation et du décret n°95-260 du 8 mars 1995, un avis sur l'exploitation de l'Établissement Recevant du Public ci-dessous :

Commune :	LE LUDE
Établissement :	E 176 00039 001 - HOPITAL FRANCOIS DE DAILLON 93 rue de l'hôpital
Catégorie :	4ème cat.
Type principal :	U

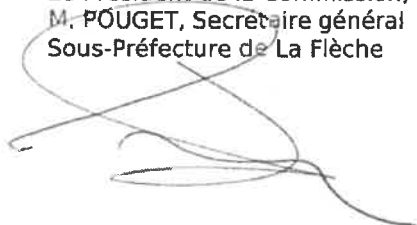
### AVIS

A l'issue de cette visite, les membres de la commission émettent un **avis favorable** à la poursuite d'exploitation de cet établissement. Néanmoins, les prescriptions énoncées dans le rapport de visite joint devront être intégralement respectées.

Les travaux, soumis ou non à permis de construire, ne peuvent être exécutés qu'après autorisation du maire donné après avis de la commission de sécurité. Il en est de même pour toute création, tout aménagement ou toute modification de l'établissement.

Le contrôle exercé par l'administration ou par la commission de sécurité ne dégage pas les constructeurs, installateurs et exploitants des responsabilités qui leur incombent personnellement (articles R.143-22 et R.143-34 du Code de la Construction et de l'Habitation).

Le Président de la Commission,  
M. POUGET, Secrétaire général  
Sous-Préfecture de La Flèche



## Commission de Sécurité de l'Arrondissement de La Flèche

### RAPPORT DE LA VISITE DU : 11/01/2024

Établissement : E 176 00039 001 - HOPITAL FRANCOIS DE DAILLON  
Adresse : 93 rue de l'hôpital  
72800 LE LUDE  
Type et Catégorie : U - 4ème cat.  
Objet de la visite : Visite périodique  
Périodicité des visites : 36 mois  
Date dernière visite périodique et avis : 04/02/2021 - avis favorable

### COMPOSITION DE LA COMMISSION

#### Membres ayant voix délibérative :

Le président de la commission :	M. POUGET
Le représentant du maire :	M. AMY
Le représentant du DDSIS :	Mme. la lieutenant BERGER

#### Assistaient également à la réunion de la commission (membres ayant voix consultative) :

- M. BLANCHARD, responsable technique
- M. CHEVALLIER, technicien
- M. CARRE, responsable Dpt maintenance et sécurité
- M. LELARGE, chargé missions sécurité ville du Lude
- M. le capitaine PEREZ, SDIS de la Sarthe

### RÈGLEMENTATION

Cet établissement est soumis aux dispositions du règlement de sécurité du 25 juin 1980, annexé aux articles R.143-1 à R.143-47 du code de la construction et de l'habitation, traitant de la protection contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public, ainsi qu'au décret 95-260 du 8 mars 1995 relatif à la commission consultative départementale de sécurité et d'accessibilité. Le non respect de ces réglementations est passible des sanctions prévues aux articles L. 143-3, R. 184-4 et R. 184-5 du code de la construction et de l'habitation.

## HISTORIQUE DE L'ÉTABLISSEMENT

N° de PC ou d'AT	Objet	Date d'étude par la SCDS	Date de réception des travaux ou devenir de la demande
PC.176.11.E2364	Extension et restructuration	15/12/11	01/07/14 - 15/05/15 - 27/06/17
AT.176.12.01	Création PASA en EHPAD	11/10/12	01/07/14
AT.176.13.E0001	PASA et réaménagement	22/08/13	01/07/14

### **Dérogations et avis techniques successifs : SCDS DU 15/12/11**

- Les avis sollicités auprès de la commission de sécurité sont les suivants :

#### **Avis n° 1**

Le point à soumettre est le tracé de la limite entre la ZP5 et la ZP7, qui passe par la porte en va et vient deux vantaux existants, ouvrant sur la salle de repos 01 au rez de chaussée du bâtiment existant.

Le principe de l'article U10 § 1 « le passage entre deux zones protégées ne peut se faire que par des portes situées sur les circulations », n'est donc pas strictement respecté, car cet espace est un local même s'il est utilisé comme une circulation traversant en pratique.

La demande est de privilégier ce découpage qui favorise l'exploitation et l'évacuation de par la taille des ZP, et qui préserve la séparation entre locaux divers et locaux à sommeil en considérant que :

- c'est une adaptation à l'existant, dans une zone qui n'est pas modifiée
- il s'agit d'une limite entre des locaux de vie et la circulation d'un hébergement non médicalisé (unité EHPAD)
- cette zone se trouve au niveau rez de chaussée et dispose d'autres passages ainsi que ce sorties de plain pied sur l'extérieur.
- La sous-commission départementale de sécurité est un avis favorable à cette demande matérialisée au sol par un revêtement différent.

#### **Avis n° 2**

Le point à soumettre concerne le mode de fonctionnement de la porte de recoupement située en limite entre la ZP2 et la ZP9 au rez de chaussée, soit entre la circulation de l'unité SSR et la circulation desservant notamment la cuisine et la solution technique proposée.

Le passage par cette porte est en temps normal réservé au personnel mais il s'agit aussi d'une sortie possible en cas d'évacuation. Le fonctionnement idéal serait donc :

- normalement fermée (séparation des activités et isolation du bruit de la cuisine)
- boutons de commande d'ouverture volontaire : manœuvre d'ouverture motorisée (passage des chariots) temporisée et dans le sens de la demande puis retour en position fermée.

La solution envisagée est d'utiliser un opérateur pour portes battantes (ouvre ferme portes automatique), installé sur une porte coupe feu et dont le fonctionnement respecte les principes de la sécurité incendie :

- la porte reste de type coupe feu battante
- la porte n'est pas verrouillée lorsqu'elle est en position fermée
- sur asservissement à SSI, l'opérateur électrique est désactivé et un ressort ramène la porte en position de sécurité fermée (fonction compartimentage) et le passage reste possible par simple poussée (fonction évacuation)
- par ailleurs en usage normal, la réglementation correspond aux portes automatiques est respectée (exemple : dispositif de sécurité arrêtant la manœuvre en cas d'obstacle).
- La sous-commission départementale de sécurité est un avis favorable à cette demande et inverser le sens d'ouverture du bloc porte.

#### **Avis n° 3**

Le point à soumettre comporte :

- une généralité sur le verrouillage des issues selon les dispositions de l'article CO46
- le cas particulier du positionnement des BBG verts dans la zone UPAD, dans un local réservé au personnel
- le traitement des deux portes d'accès à l'unité UPAD (patients souffrant de la maladie d'Alzheimer), pour lesquelles il est proposé que ces portes soient bien de type PCF DAS à fermeture automatique, mais équipées également d'une serrure motorisée DAS en va et vient

pour issues de secours conforme aux dispositions de l'article CO46 § 2.

L'usage normal serait donc d'avoir ces portes en position fermée et verrouillée. Le déverrouillage étant commandé soit :

- par un système de contrôle d'accès dédié au personnel
- automatiquement par la fonction évacuation du SSI
- par action sur le déclencheur manuel (BBG vert à fonction d'interrupteur) qui serait par dérogation situé dans un local réservé au personnel selon les dispositions de l'article U21

A noter que cette configuration laisse la possibilité d'une utilisation classique pour ces portes qui pourraient rester maintenues ouvertes et se fermer automatiquement en cas de commande du compartimentage par le SSI.

- La sous-commission départementale de sécurité est un avis favorable à cette demande.

#### **Avis n° 4**

Le point à soumettre dans le bâtiment existant (R2) en ZF7 au rez de chaussée et en ZF15 au 1<sup>er</sup> étage, la distance entre VB et-VH qui est d'environ 15,50 mètres au lieu de 15 mètres. Il s'agit d'une création de désenfumage mécanique et cette distance résulte de la configuration d'un bâtiment existant.

- La sous-commission départementale de sécurité est un avis favorable à cette demande.

#### **Avis n° 5**

Dans le présent projet, il est envisagé d'utiliser des clapets coupe feu à réarmement motorisé, autant pour faciliter l'exploitation que pour limiter les démontages pouvant nuire à l'hygiène. Le point à soumettre concerne la position du réarmement de ces CCF, prévue dans la ZP correspondante dans la NFS 61.932 § 9.3.2.3 et que le maître d'ouvrage souhaiterait pouvoir situer dans le local SSI.

- La sous-commission départementale de sécurité est un avis favorable à cette demande.

#### **Avis n° 6**

Bâtiment existant (R2) en ZF6 au rez de chaussée et en ZF13 au 1<sup>er</sup> étage, l'amenée d'air de désenfumage ouvre sur l'escalier à l'air libre existant.

- La sous-commission départementale de sécurité est un avis favorable à cette demande.

---

### **DESCRIPTIF DE L'ÉTABLISSEMENT**

La visite a été réalisée sous la conduite de M.Blanchard, responsable technique.

#### **Descriptif :**

L'ensemble comprend :

##### **Allee E1 : rez de chaussée**

- Unité SSR (30 lits)
  - chambres SSR de 17,2 m<sup>2</sup> (x10)
  - chambres SSR de 20 m<sup>2</sup> (x20)
  - salle à manger
  - sanitaires des résidents
  - office
  - bureaux médicaux (x2)
  - bureau du cadre infirmier
  - bureau du cadre
  - salle de soins
  - salle de bains collective
  - sanitaire du personnel
  - locaux rangements (x3)
  - local linge propre
  - local linge sale
  - local lave bassin
  - local ménage et vidoir

- local de décontamination
- local des déchets
- Pôle de soins et de rééducation fonctionnelle
  - salle de kinésithérapie
  - bureaux médicaux (x2)
  - bureau de consultation
  - secrétariat médical
  - sanitaire des patients (x2)
  - local de rangement
- Cuisine
  - sas de réception
  - local des déchets (x2)
  - stockage des produits d'entretien
  - chambres froides (x7)
  - réserve sèche
  - réserve des tubercules
  - local de préparation chaude
  - local de préparation froide
  - local de déboitage / légumerie
  - local allotissement des chariots
  - local de préparation des petits déjeuners
  - sas d'expédition
  - retour / nettoyage des chariots
  - laverie
  - plonge / batterie
  - stockage de vaisselle propre
  - bureau
  - vestiaires du personnel (x2)
  - salle de détente
- Locaux techniques
  - plateforme avec remplacement du groupe électrogène
  - plateforme de stockage des bouteilles d'oxygène / gaz médical

#### **Aile E1 : R+1**

- Unité SLD (20 lits) + unité SSR et soins palliatifs (10 lits)
  - chambres de soins palliatifs de 17,5 m<sup>2</sup> (x10)
  - chambres de médecine de 20 m<sup>2</sup> (x20)
  - chambre des accompagnants de 20 m<sup>2</sup>
  - salle à manger
  - salle à manger des familles
  - salon de proximité
  - sanitaire des résidents
  - office
  - bureau du cadre infirmier
  - bureau du cadre
  - salle de soins
  - salle de bains collective
  - sanitaire du personnel
  - locaux rangements (x3)
  - local linge propre
  - local linge sale
  - local lave bassin
  - local ménage et vidoir
  - local de décontamination
  - local des déchets
- Locaux techniques
  - local TGBT
  - local chaufferie et production ECS
  - local de ventilation (cuisine)
  - local de ventilation (reste de l'établissement) (x2)
  - local de production du vide
  - groupes froids pour les chambres froides de la cuisine

### **Bâtiment R1 : rez de chaussée**

- Locaux du personnel
  - vestiaires du personnel (x2)
  - salle à manger du personnel
  - bureau syndical et de l'amicale (x2)
- PASA
  - salle de jour
  - salon de repos
  - salles d'activités (x2)
  - office / cuisine thérapeutique
  - sanitaire des résidents (x2)
  - local de rangement
  - local linge propre
- Locaux techniques / locaux de services
  - local SSI
  - local rangement
  - local linge propre général
  - local ménage général
- Pharmacie
  - sas de réception
  - local des déchets
  - local de stockage du matériel à usage unique (-10 litres de produits inflammables)
  - local de stockage des médicaments (-10 litres de produits inflammables)
  - local de stockage des produits inflammables
  - bureau de préparation (x2)
  - sanitaire du personnel
  - local de rétrocession au public
  - stockage / retour des chariots

### **Bâtiment R2 : rez de chaussée**

- Unité EHPAD
  - chambres 28 lits
  - salle à manger
  - salle de repos

### **Bâtiment R2 : R+1**

- Unité EHPAD
  - 32 lits

### **Aile E2 (phase 4) : rez de chaussée (réceptionné ce jour)**

- Place du village et accueil
  - accueil et banque d'accueil
  - salle de réunion
  - salle d'animation
  - bureau de l'animation
  - rangement de l'animation
  - lieu de culte
  - salon de coiffure
  - atelier informatique
  - boutique
  - bureau polyvalent
  - sanitaire du public
  - sanitaire du personnel
- Unité UPAD (14 lits)
  - chambres de 21 m<sup>2</sup> (x14)
  - chambre des accompagnants de 20 m<sup>2</sup>
  - lieu de vie
  - salle d'activités
  - salle Snoezelen
  - sanitaire des résidents
  - office / cuisine thérapeutique
  - bureau du cadre infirmier
  - salle de soins
  - salle de bains collective

- sanitaire du personnel
- local de rangement (x1)
- local linge propre
- local linge sale
- local lave bassin
- local ménage et vidoir
- local des déchets

### VERIFICATIONS TECHNIQUES

#### **Contrôle des vérifications techniques obligatoires (visite périodique) :**

NATURE	VÉRIFICATEUR	DATE	OBSERVATIONS
Installations électriques	APAVE	29 et 30/11/2023	36 Obs. dont la moitié ont été levées
Éclairage de sécurité	APAVE	29 et 30/11/2023	Commande d'accus pour éclairage de secours
Source de remplacement - groupe électrogène de sécurité (livret d'entretien)	EMERIA	09/01/2024	
Installation de gaz	APAVE	03/11/2023	
Installation de chauffage (gaz)	DALKIA	09/01/2024	
ramonage des conduits de fumée			Programmé, à fournir
Appareils de cuisson gaz / électricité / liaison froide (livret d'entretien)	QUIETALIS (maintenance DALKIA)	15 et 16/06/2023	
Hottes - circuits d'extraction d'air vicié de buées et de graisses	TSF Maine	07/11/2023	
Ascenseurs : x4			
- contrat annuel d'entretien	OTIS	24/11/2023	
- contrôle quinquennal par organisme agréé	APAVE	11/09/2023	Obs. levées le 06/11/2023
<b>Système de sécurité incendie de catégorie A :</b>			
- contrat annuel d'entretien	DEF	21/09/2023	1
- contrôle triennal par organisme agréé (1 <sup>er</sup> groupe)	APAVE	31/03/2023	2 (RVRAT)
- contrôle triennal désenfumage mécanique			
- système d'alarme type 1 Ags - Tre - Tempo 0'			
Installation de désenfumage	Manuel : IPS Mécanique : DMF	08/11/2023 20 et 21/02/2023	
Extincteurs portatifs(83)	IPS	08/11/2023	
Portes automatiques x 5 (contrat annuel d'entretien)	APAVE RECORD	11/09/2023 08/01/2024	
Réseau de fluides médicaux	APAVE AIR LIQUIDE	03/11/2023 02/11/2023	
Transformateur (triennale)	SCHNEIDER	06/04/2023	
Portes CF	DMF	20 et 21/02/2023	

#### **Contrôles (art. M574) :**

Lors des visites périodiques effectuées par les commissions de sécurité, toutes dispositions doivent être prises par l'exploitant pour permettre le contrôle efficace des moyens de secours. A cet effet, la



direction doit mettre en place le personnel et le matériel nécessaire aux essais de fonctionnement.

#### **Autres vérifications :**

Registre de sécurité tenu à jour : oui

Formation du personnel :

- manipulation des extincteurs : 4 sessions sur 2023, 96 personnes formées soit environ 99 % des personnels
- exercice d'évacuation : le 30/09/2020 avec transfert horizontal
- système de sécurité incendie : 99 % des personnels

Surveillance de l'établissement (ERP de type U) : 4 à 5 personnes la nuit

Contrat de maintenance SSI en 4h : oui

Téléphone filaire (les téléphones sur box sont interdits) : oui

Consignes : oui

Plan de l'établissement : oui

Défense extérieure contre l'incendie :

- Poteau d'incendie à moins de 200m de l'établissement : oui

#### **Observations relevées lors de la visite :**

Le stockage dans le local froid concerne des matériaux conditionnés dans leurs emballages (carton et plastique) destinés à la maintenance du groupe froid. Il a été préconisé l'installation d'étagères métalliques afin de stocker les matériaux dépourvus de leurs emballages.

### **CLASSEMENT**

#### **Classement :**

Mode de calcul de l'effectif :

- 1 personne/lit pour les patients (conformément à U2 § 1 1<sup>er</sup> tiret)
- 1 personne/2 lits au titre des visiteurs (conformément à U2 § 1 3<sup>ème</sup> tiret). En effet, il s'agit d'unités de longue durée, de soins ou de réadaptation
- 1 personne/3 lits au titre du personnel (conformément à U2 § 1 2<sup>ème</sup> tiret)
- 8 personnes/poste de consultation (conformément à U2 § 1 4<sup>ème</sup> tiret)

La répartition des lits et des postes de consultation est la suivante au regard des plans :

	<b>REZ DE CHAUSSEE</b>	<b>ETAGE</b>	
Aile E1	30 lits 1 poste de consultation		SSR
Aile E1		20 lits 10 lits	Unité SLD Médecine et soins palliatifs
Aile E2	14 lits		UPAD
Aile R2	29 lits		EHPAD
Aile R2		31 lits	EHPAD
<b>TOTAL</b>	<b>74 lits 1 poste consultation</b>	<b>61 lits</b>	

Il existe donc un total de 134 lits et 1 poste de consultation soit :

134 résidents	Total public : 209 personnes	<b>EFFECTIF TOTAL : 254</b>
67 visiteurs		
8 personnes au titre du poste de consultation	Total personnel : 45 personnes	
45 personnes au titre du personnel		

Établissement Recevant du Public de 4<sup>ème</sup> cat. et de type U

## PRESCRIPTIONS

### **Prescriptions permanentes :**

#### **Vérifications techniques obligatoires (articles R143-34, GE8)**

Faire vérifier, **au moins une fois par an**, par un technicien compétent :

- les installations électriques et l'éclairage de sécurité (art. EL19 et art. EC8)
- le paratonnerre (art. EL19)
- les installations de désenfumage (art. DF10)
- les installations de chauffage - y compris ramonage du conduit d'évacuation des fumées (art. CH57 et CH58)
- les filtres de traitement d'air - nettoyage (art. CH58)
- les réseaux et appareils fonctionnant au gaz (art. GZ30)
- les appareils de cuisson (art. GC22)
- les hottes de cuisine - y compris le conduit d'extraction (art. GC21)
- les ascenseurs, monte-charges et escaliers mécaniques (art. AS8 et AS9)
- les extincteurs, robinets d'incendie armés, système d'extinction automatique des friteuses (art. MS73)
- le système d'alarme incendie (art. MS73)
- le système de sécurité incendie de catégorie A ou B (art. MS58)
- les autres systèmes de détection d'incendie (art. MS58)
- les portes coupe-feu des réserves (art. MS58)
- les portes coupe-feu des cuisines (art. MS58)
- les clapets coupe-feu (art. CH58)
- les portes automatiques (art. CO48)
- les réseaux de fluides médicaux (art. U64)

Faire vérifier, **une fois tous les trois ans**, par un organisme agréé :

- le système de sécurité incendie de catégorie A ou B (art. MS73)
- le système de désenfumage mécanique (art. DF10)
- le système d'extinction automatique de type sprinkler (art. MS73)
- les installations électriques, l'éclairage de sécurité et les moyens de secours liés à l'espace scénique (art. L57)

Faire vérifier, **une fois tous les 5 ans**, par un organisme agréé :

- les ascenseurs (art. AS9)

Tenir à jour le registre de sécurité en y inscrivant notamment les dates des vérifications techniques accompagnées du nom et de la signature du vérificateur (art. R143-44 du code de la construction et de l'habitation).

**Ce registre contiendra notamment les consignes d'évacuation prenant en compte les différents types de handicap (art. GE3).**

### **Prescriptions antérieures :**

Action	Ordre	Libellé
VISITE DU 19/01/2021	3	Supprimer le stockage dans le local groupe froid (lit). (art CO 28).

### **Nouvelles prescriptions :**

Date	Libellé
1	Adresser au maire de la commune qui transmettra au secrétariat de la commission de sécurité, les levées d'observations du rapport de levées d'observations sur les installations électriques (art. R123.44)

Ordre	
2	Adresser au maire de la commune qui transmettra au secrétariat de la commission de sécurité, les levées d'observations du rapport de vérifications du ramonage des conduits de fumée. (art. R123.44)
3	Régler les fermes porte, des locaux suivants : Locaux de rangement 1-1 et 1-3 (art. CO28)
4	Faire réparer l'issue de secours de la salle de restauration de la partie EHPAD. (art. CO46).
5	Supprimer le stockage de matériaux combustibles dans le local froid. (art CO 28)

#### **Propositions et remarques éventuelles :**

1. La commission rappelle l'obligation pour les propriétaires des établissements recevant du public d'installer un défibrillateur automatisé externe selon le calendrier suivant :

- le 1er janvier 2020 pour les ERP de catégories 1 à 3 ;
- le 1er janvier 2021 pour les ERP de catégorie 4 ;
- le 1er janvier 2022 pour les ERP de catégorie 5 suivants : les structures d'accueil pour personnes âgées, les structures d'accueil pour personnes handicapées, les établissements de soins, les gares, les établissements sportifs clos et couverts ainsi que les salles polyvalentes sportives.

*(Décret n°2018-1186 du 19 décembre 2018 relatif aux défibrillateurs automatisés externes)*

**AVIS**

A l'issue de cette visite, les membres de la commission émettent un **avis favorable** à la poursuite d'exploitation de cet établissement. Néanmoins, les prescriptions énoncées dans le rapport de visite joint devront être intégralement respectées.